

José Carlos Matos Júnior Eireli
CNPJ: 32.023.440/0001-50



Obra
IMPLANTAÇÃO DE CRECHE TIPO 02, 220V - TACARATU

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Pernambuco
ORSE - 09/2025 - Sergipe

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,84%
Mensalista: 70,11%

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	500.050,78	14,76 %
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	53.017,09	1,56 %
2.1	EDIFICAÇÃO	50.294,80	1,48 %
2.2	MURETA ABRIGO DE GÁS	2.219,47	0,07 %
2.3	CASTELO D'ÁGUA	502,82	0,01 %
3	FUNDAÇÕES	156.527,10	4,62 %
3.1	CONCRETO ARMADO PARA SAPATAS	47.598,09	1,40 %
3.2	CONCRETO ARMADO PARA VIGA BALDRAME	86.288,59	2,55 %
3.3	FUNDAÇÃO CASTELO D'ÁGUA	9.132,95	0,27 %
3.4	ABRIGO DE GÁS - BLOCOS	2.895,03	0,09 %
3.5	MURETA E ABRIGO DE GÁS - VIGAS BALDRAME	10.612,44	0,31 %
4	SUPERESTRUTURA	330.144,50	9,74 %
4.1	CONCRETO ARMADO - PILARES	57.529,48	1,70 %
4.2	CONCRETO ARMADO - VIGAS	57.311,50	1,69 %
4.3	CONCRETO ARMADO PARA VERGAS	4.458,39	0,13 %
4.4	CONCRETO ARMADO - MURETA - PILARES	2.631,57	0,08 %
4.5	CONCRETO ARMADO - CASA DE GÁS- PILARES, VIGAS E LAJE	3.367,25	0,10 %
4.6	ESTRUTURA METÁLICA	121.747,97	3,59 %
4.7	PISO DE CONCRETO	83.098,34	2,45 %
4.7.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA DE PISO DE CONCRETO 7CM	62.707,86	1,85 %
4.7.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - CALÇADA DE PISO DE CONCRETO 7CM	20.390,48	0,60 %
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	240.776,41	7,11 %
5.1	ELEMENTOS VAZADOS	1.738,92	0,05 %

5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	217.994,70	6,43 %
5.3	ALVENARIA DA MURETA	5.600,66	0,17 %
5.4	DIVISÓRIAS	15.442,13	0,46 %
6	ESQUADRIAS	368.342,03	10,87 %
6.1	PORTAS DE MADEIRA	44.441,24	1,31 %
6.2	FERRAGENS E ACESSÓRIOS	6.472,20	0,19 %
6.3	PORTAS EM ALUMÍNIO	47.311,64	1,40 %
6.4	JANELAS EM ALUMÍNIO	66.968,94	1,98 %
6.5	PORTAS DE VIDRO	1.343,94	0,04 %
6.6	ESQUADRIA GERAL	201.804,07	5,96 %
7	SISTEMA DE COBERTURA	245.961,14	7,26 %
8	IMPERMEABILIZAÇÕES	29.771,39	0,88 %
9	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO	322.221,87	9,51 %
9.1	EDIFICAÇÃO	316.178,07	9,33 %
9.2	MURETA	6.043,80	0,18 %
10	SISTEMAS DE PISO	193.422,00	5,71 %
10.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	159.128,53	4,70 %
10.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	34.293,47	1,01 %
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	172.736,16	5,10 %
11.1	PINTURA EDIFICAÇÃO	120.814,52	3,57 %
11.2	PINTURAS DE FORROS	21.313,20	0,63 %
11.3	ESTRUTURA METÁLICA	26.789,40	0,79 %
11.4	MURETA	3.819,04	0,11 %
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	95.291,92	2,81 %
12.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO	36.732,05	1,08 %
12.2	TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS	8.842,76	0,26 %
12.3	RESERVATÓRIO 15.000 L	49.717,11	1,47 %
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	18.861,52	0,56 %
13.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC	12.321,37	0,36 %

13.2	ACESSÓRIOS	6.540,15	0,19 %
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	72.969,55	2,15 %
14.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	41.393,80	1,22 %
14.2	UNIDADE DE TRATAMENTO	31.575,75	0,93 %
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	79.401,53	2,34 %
16	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	4.181,10	0,12 %
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	46.899,00	1,38 %
17.1	EXTINTORES	4.366,10	0,13 %
17.2	HIDRANTES	7.165,07	0,21 %
17.3	ACESSÓRIOS	21.021,38	0,62 %
17.4	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	10.045,60	0,30 %
17.5	SINALIZAÇÕES	4.300,85	0,13 %
18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	210.250,30	6,20 %
18.1	QUADROS	3.976,80	0,12 %
18.2	DISJUNTORES	15.500,24	0,46 %
18.3	ELETRODUTO E ACESSÓRIOS	35.371,87	1,04 %
18.4	CABOS E FIOS CONDUTORES	125.490,38	3,70 %
18.5	ELETROCALHAS	12.559,14	0,37 %
18.6	ILUMINAÇÃO E TOMADAS	17.351,87	0,51 %
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	15.203,14	0,45 %
19.1	DUTOS	12.523,03	0,37 %
19.2	DRENO	2.680,11	0,08 %
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	41.395,39	1,22 %
20.1	ACESSÓRIOS CABEAMENTO	20.303,59	0,60 %
20.2	CAIXAS E QUADROS	1.474,45	0,04 %
20.3	DISPOSITIVOS	1.667,18	0,05 %
20.4	ELETROCALHA E ELETRODUTOS	11.362,23	0,34 %
20.5	CABEAMENTO	6.587,94	0,19 %
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	11.338,24	0,33 %

José Carlos Matos Júnior Eireli
CNPJ: 32.023.440/0001-50

22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	55.368,28	1,63 %
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	120.457,50	3,55 %
24	SERVIÇOS FINAIS	4.016,37	0,12 %

Total sem BDI	2.772.541,86
Total do BDI	616.062,45
Total Geral	3.388.604,31

José Carlos Matos Júnior